

# Assicurazione multirischi Fabbricati

Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi Danni  
(DIP aggiuntivo Danni)

Impresa: Assimoco S.p.A.



Prodotto: "Impresa con Te Assimoco – Fabbricati"

Data ultimo aggiornamento: 31/03/2021 - il DIP Aggiuntivo Danni pubblicato è l'ultimo disponibile

**Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel Documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, gli obblighi contrattuali e la situazione patrimoniale della Compagnia.**

**Il contraente deve prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.**

Assimoco S.p.A. – Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni Movimento Cooperativo - Sede legale e Direzione Generale: Centro Leoni - Edificio B – Via Giovanni Spadolini, 7 - 20141 Milano (MI) – Telefono 02/269621 - Fax 02/26920266 – [www.assimoco.it](http://www.assimoco.it) - PEC: [assimoco@legalmail.it](mailto:assimoco@legalmail.it)  
Capitale Sociale € 107.870.685,00 i.v.  
Registro Imprese di Milano-Monza Brianza-Lodi e C.F. n. 03250760588 - R.E.A. n. 1086823 - P.I. n. 11259020151\* –  
Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con D.M. Industria Commercio e Artigianato del 11.06.1979 – G.U. n. 195 del 18.07.1979 - Albo Imprese IVASS n. 1.00051 – Gruppo Assimoco (Albo Gruppi IVASS n. 051) Capogruppo del Gruppo Assimoco.  
\*Per fatturazione Partita IVA n. 10516920963 (Gruppo IVA)

Con riferimento all'ultimo bilancio d'esercizio vengono di seguito riportate le informazioni sulla situazione patrimoniale della Compagnia:

Patrimonio netto	Capitale Sociale	Riserve Patrimoniali
€ 213.789.321	€ 107.870.685	€ 81.217.503

Per ulteriori dettagli si rinvia alla relazione sulla solvibilità e sulla condizione finanziaria della Compagnia (SFCR) disponibile sul sito internet [www.assimoco.it/gruppo/chi-siamo/informativa-economico-finanziaria](http://www.assimoco.it/gruppo/chi-siamo/informativa-economico-finanziaria), di cui si specificano i seguenti importi:

Requisito patrimoniale di solvibilità	Fondi propri a copertura	Indice di solvibilità	Requisito patrimoniale minimo	Fondi propri a copertura
€ 90.335.180	€ 277.179.620	307%	€ 40.659.831	€ 277.179.620

Al contratto si applica la legge italiana.



## Che cosa è assicurato?

L'ampiezza dell'impiego di Assimoco è rapportata ai massimali e alle somme assicurate concordate con il Contraente.

### Sezione Incendio, eventi naturali ed altri danni ai beni – Garanzie sempre operanti

Sono indennizzati i **danni materiali e direttamente causati ai beni assicurati**, anche se di proprietà di terzi, da:

- ✓ incendio; fulmine; Implosione, Esplosione o Scoppio, anche esterni, non causati da ordigni esplosivi;
- ✓ caduta aeromobili, meteoriti, corpi orbitanti volanti, veicoli spaziali, satelliti artificiali e droni, loro parti o cose da essi trasportate;
- ✓ onda sonora determinata da aeromobili ed oggetti in moto a velocità supersonica;
- ✓ sviluppo di fumi, gas, vapori, da mancata od anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica, da mancato od anormale funzionamento di apparecchiature elettriche ed elettroniche, di impianti di riscaldamento o di condizionamento, da colaggio o fuoriuscita di liquidi purché conseguenti agli eventi di cui sopra che abbiano colpito i beni assicurati oppure enti posti nell'ambito di 20 m. da esse;
- ✓ urto di natanti o veicoli stradali in transito sulla pubblica via e/o su strada privata ad uso pubblico
- ✓ fumo fuoriuscito a seguito di guasto improvviso ed accidentale agli impianti per la produzione di calore facenti parte dei fabbricati medesimi;
- ✓ danni causati per ordine dell'Autorità resi necessari allo scopo di impedire, limitare, o arrestare i danni provocati dagli eventi garantiti in Polizza;
- ✓ caduta rovinosa di ascensori, montacarichi e simili, compresi i danneggiamenti agli impianti;
- ✓ autocombustione; scoppio od esplosione del carburante contenuto nei serbatoi dei veicoli;

Sono altresì indennizzati:

- ✓ spese di demolizione e sgombero; spese per rimuovere, depositare e ricollocare beni illesi; spese per ricostruire cose particolari; spese per la ricerca e la riparazione dei danni in caso di dispersione di gas; eventuali oneri di ricostruzione;

### Sezione Cristalli – Garanzie sempre operanti

Sono risarcibili le spese per la sostituzione delle lastre in seguito a qualunque evento accidentale nonché la demolizione, lo sgombero e lo smaltimento dei residui del sinistro.

### Sezione Responsabilità Civile – Garanzie sempre operanti

La garanzia è prestata per la responsabilità civile derivante all'Assicurato, ai sensi di legge, nella sua qualità di proprietario dei fabbricati e di committente di lavori di straordinaria manutenzione.

La **Responsabilità Civile della proprietà dei Fabbricati** comprende i danni corporali e materiali conseguenti a:

- ✓ lavori di ordinaria manutenzione;
- ✓ spargimento d'acqua verificatosi a seguito di guasti o rotture accidentali degli impianti idrici, di riscaldamento e/o condizionamento compresi i danni conseguenti a rigurgiti di fogna;
- ✓ incendio, scoppio ed esplosione del Fabbricato di proprietà per i danni provocati dalle cose di terzi;
- ✓ proprietà di parchi, aree verdi, alberi di alto fusto, strade private e recinzioni a condizione che siano di diretta pertinenza del Fabbricato;
- ✓ quota parte di proprietà dell'Assicurato, quando quest'ultima sia riferita ad una singola porzione di Fabbricato e per i danni di cui debba rispondere in proprio;
- ✓ mancata rimozione di neve e ghiaccio dai tetti o da coperture similari, da piante, nonché da marciapiedi o dalle aree di accesso al Fabbricato;
- ✓ interruzione o sospensione (totale o parziale) dell'utilizzo di beni, mancato o ritardato inizio di attività industriali, commerciali, agricole o di servizi, purché conseguenti a danni materiali per i quali l'Assicurato sia responsabile ai sensi di legge.

Inoltre comprende i danni materiali agli autoveicoli o motoveicoli di terzi, degli addetti e delle persone delle cui prestazioni si avvale l'Assicurato, stazionanti nelle aree adibite a parcheggio poste nell'ambito dei Fabbricati.

### Sezione Assistenza – Garanzie sempre operanti

Assimoco per l'erogazione delle prestazioni di assistenza e per la gestione e liquidazione dei relativi sinistri si avvale di BLUE ASSISTANCE S.P.A., con sede in Torino (Via Santa Maria, 11). In caso di sinistro, l'Assicurato deve rivolgersi direttamente ed esclusivamente ad BLUE ASSISTANCE S.P.A. che provvede all'erogazione delle prestazioni.

**BLUE ASSISTANCE assicura l'erogazione delle seguenti prestazioni:**

- ✓ invio di un elettricista per interventi di emergenza presso l'azienda assicurata a causa di guasti agli interruttori di accensione, agli impianti di distribuzione interna o alle prese di corrente oppure in caso di guasto o scasso dell'impianto di allarme;

- ✓ invio di un fabbro se è impossibile accedere nell'Azienda assicurata a causa del Furto, dello smarrimento o della rottura delle chiavi, o a causa del guasto o dello scasso delle serrature; dello scasso di fissi ed infissi, a seguito di Furto tentato o consumato, Incendio, fulmine, Scoppio, Esplosione, atti vandalici o allagamento, quando ne sia compromessa la funzionalità in modo tale da non garantire la sicurezza dei locali dell'Azienda.
- ✓ Invio di un frigorista nel caso in cui, a seguito di guasto elettrico del frigorifero, dell'impianto elettrico o della valvola termostatica, si crei il mancato o irregolare funzionamento dell'impianto di refrigerazione che possa determinare un danno alle Merci in refrigerazione.
- ✓ Invio di un serrandista in caso di smarrimento o rottura delle chiavi, guasto o scasso della serratura delle saracinesche che rendano impossibile l'accesso; quando sia compromessa la funzionalità dei sistemi di chiusura delle saracinesche, in modo tale da non garantirne la sicurezza, a seguito di Furto o di tentato Furto, Incendio, Esplosione, Scoppio, allagamento.
- ✓ invio di un idraulico se l'Azienda è allagata o se, in essa, manca l'acqua o ci sono infiltrazioni a causa della rottura, dell'otturazione o di un guasto delle tubature fisse dell'impianto idraulico; se è impossibile scaricare le acque nere degli impianti igienico-sanitari dell'Azienda assicurata a causa dell'otturazione delle tubature di scarico fisse dell'impianto idraulico; per mancanza totale di riscaldamento provocato dalla rottura o guasto di tubazioni o di valvole oppure di ostruzione della circolazione dell'acqua dell'impianto di riscaldamento nei locali dell'Azienda assicurata; in caso di allagamento provocato da un guasto delle valvole o dei tubi dell'impianto di riscaldamento dell'Azienda assicurata.
- ✓ Invio di personale specializzato in tecniche di asciugatura per il salvataggio o il risanamento dell'Azienda e del relativo contenuto se, in un punto qualsiasi dell'Azienda assicurata, si è verificato un allagamento o un'infiltrazione d'acqua a causa della rottura, dell'otturazione o di un guasto delle tubature fisse dell'impianto idraulico; se è impossibile scaricare le acque nere degli impianti igienico-sanitari dell'Azienda assicurata a causa dell'otturazione delle tubature di scarico fisse dell'impianto idraulico.
- ✓ invio di un sorvegliante se risulta compromessa la sicurezza dell'Azienda assicurata a causa di atti di vandalismo, di Furto o di tentato Furto;

Blue Assistance si obbliga a fornire all'amministratore dell'Azienda e dietro sua richiesta, un biglietto aereo (classe economica) o ferroviario (prima classe) di sola andata qualora lo stesso si trovi in una località posta a oltre 50 Km dal comune di residenza dell'Assicurato in Italia o all'estero e a causa di Furto, tentato Furto, Incendio, fulmine, Esplosione, Scoppio, o altro danno per cui sia prevista l'attivazione di una delle precedenti Prestazioni debba rientrare immediatamente presso l'Azienda.

## Sezione Tutela legale – Garanzie sempre operanti

In relazione alla normativa introdotta dal D. Lgs. N° 209 del 7 Settembre 2005 – Titolo XI, Capo II, Art.163 e Art 164, Assimoco S.p.A. ha scelto di affidare la gestione dei sinistri di Tutela Legale a:

D.A.S. Difesa Automobilistica Sinistri S.p.A., con sede in Verona, Via Enrico Fermi 9/B – 37135 VERONA, Tel. (045) 8378901 - Fax (045) 8351023, sito internet: [www.das.it](http://www.das.it). A quest'ultima Compagnia, in via preferenziale, dovranno pertanto essere inviate tutte le denunce, i documenti ed ogni altra comunicazione relativa ai sinistri.

La garanzia viene prestata:

- ✓ nel caso in cui le Persone Assicurate siano sottoposte a procedimento penale per delitto colposo o per contravvenzione; la garanzia è operante anche prima della formulazione ufficiale della notizia di reato. Sono compresi i procedimenti penali per delitti colposi e per contravvenzioni derivanti da violazioni in materia fiscale ed amministrativa;
- ✓ nel caso in cui le Persone Assicurate siano sottoposte a procedimento penale per delitto doloso, purché vengano prosciolte o assolte con decisione passata in giudicato. In tali ipotesi, la Compagnia rimborserà le spese di difesa sostenute quando la sentenza sia passata in giudicato. Sono in ogni caso esclusi i casi di estinzione del reato per qualsiasi altra causa. Le Persone Assicurate sono sempre tenute a denunciare il sinistro nel momento in cui ha inizio l'azione penale o quando abbiano avuto, comunque, notizia di coinvolgimento nell'indagine penale. Sono compresi i procedimenti penali per delitto doloso derivanti da violazioni in materia fiscale ed amministrativa.
- ✓ nel caso in cui le Persone Assicurate debbano presentare opposizione avanti l'Autorità competente avverso una Sanzione Amministrativa di natura pecuniaria e/o non pecuniaria. Si intende sempre esclusa la materia fiscale e tributaria.

A titolo esemplificativo tale garanzia vale nei casi di contestazione di inosservanza degli obblighi ed adempimenti di cui alle seguenti disposizioni normative:

- Decreto Legislativo n. 81/2008 (Testo Unico Sicurezza) in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, norme analoghe e successive integrazioni;
- Decreto Legislativo n. 196/2003 (Codice della Privacy) in tema di tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei loro dati personali, norme analoghe e successive integrazioni;
- Decreto Legislativo n. 193/2007 in tema di controlli sulla sicurezza alimentare e norme analoghe;

- Decreto Legislativo n. 152/2006 (Codice dell'ambiente) in tema di riordino e coordinamento della legislazione in materia ambientale, norme analoghe e successive integrazioni
- Decreto Legislativo n. 231/2001 in tema di "Disciplina della Responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle Società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica", norme analoghe e successive integrazioni. In relazione a tale normativa, ove in seguito alle indagini il Contraente risulti sprovvisto di adeguato Modello Preventivo di Organizzazione, la garanzia si estende alla predisposizione delle misure necessarie per l'eliminazione delle carenze organizzative e al fine dell'esenzione delle sanzioni interdittive. Sono altresì comprese anche le eventuali spese peritali di consulenza tecnica d'ufficio eventualmente poste a carico dell'Assicurato.

Vi rientrano le spese:

- ✓ per l'intervento di un legale incaricato alla gestione del sinistro;
- ✓ per l'intervento di un perito/consulente tecnico d'ufficio e/o di un consulente tecnico di parte;
- ✓ di giustizia;
- ✓ liquidate a favore di controparte in caso di soccombenza con esclusione di quanto derivante da vincoli di solidarietà;
- ✓ conseguenti ad una transazione autorizzata da D.A.S., comprese le spese della Controparte, sempreché siano state autorizzate da D.A.S.;
- ✓ di accertamenti su soggetti, proprietà, modalità e dinamica dei sinistri;
- ✓ di indagini per la ricerca di prove a difesa, nei procedimenti penali;
- ✓ per la redazione di denunce, querele, istanze all'Autorità Giudiziaria;
- ✓ degli arbitri e del legale intervenuti, nel caso in cui una controversia che rientri in garanzia debba essere deferita e risolta avanti a uno o più arbitri;
- ✓ per l'indennità, posta ad esclusivo carico dell'Assicurato e con esclusione di quanto derivante da vincoli di solidarietà, spettante agli Organismi di Mediazione, se non rimborsata dalla controparte a qualunque titolo, nei limiti di quanto previsto nelle tabelle delle indennità spettanti agli Organismi pubblici;
- ✓ per il contributo unificato per le spese degli atti giudiziari, se non rimborsato dalla controparte in caso di soccombenza di quest'ultima.

Inoltre, in caso di arresto, minaccia di arresto o di procedimento penale all'estero, in uno dei Paesi ove la garanzia è operante, l'Impresa assicura:

- ✓ le spese per l'assistenza di un interprete;
- ✓ le spese relative a traduzioni di verbali o atti del procedimento;
- ✓ l'anticipo della cauzione disposta dall'Autorità competente.

## Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?

### Opzioni con riduzione del premio

Non sono previste dal prodotto.

### Opzioni con pagamento di un premio aggiuntivo

#### Sezione Incendio, eventi naturali ed altri danni ai beni

<b>Rischio Locativo</b>	Assimoco, nei casi di responsabilità dell'Assicurato a termini degli Artt. 1588, 1589 e 1611 del Codice Civile, risarcisce, i danni diretti e materiali causati da incendio od altro evento garantito dalla presente Polizza ai locali tenuti in locazione, usufrutto o comodato ad uso gratuito dall'Assicurato.
<b>Ricorso Terzi e/o locatari</b>	Assimoco, fino alla concorrenza del Massimale assicurato, risarcisce le somme che l'Assicurato, per capitale, interessi e spese, è tenuto a corrispondere, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, per Danni materiali diretti cagionati alle cose di terzi da Sinistro indennizzabile a termini di Polizza. La garanzia indennizza l'assicurato anche quando il sinistro è causato da colpa grave dello stesso ed è estesa ai danni derivanti da interruzioni o sospensioni – totali o parziali – dell'utilizzo di beni, attività industriali, commerciali, agricole o di servizi.
<b>Tumulti, scioperi, sommosse, atti vandalici o dolosi, terrorismo o sabotaggio</b>	Assimoco indennizza: <ul style="list-style-type: none"> <li>• i Danni materiali e diretti causati agli enti assicurati da Incendio, Esplosione, Scoppio, caduta di aeromobili, loro parti o cose da essi trasportate, verificatisi in conseguenza di tumulto popolare, sciopero, sommossa, atti di Terrorismo o di sabotaggio, atti vandalici o dolosi di terzi;</li> <li>• i Danni materiali e diretti causati agli enti assicurati anche a mezzo di ordigni esplosivi - da persone che prendano parte a tumulti popolari, scioperi, sommosse o che compiano, individualmente o in associazione, atti vandalici o dolosi, compresi quelli di Terrorismo e sabotaggio.</li> </ul>

<b>Spese demolizione e sgombero in aumento</b>	Possibilità di aumentare l'importo indennizzabile previsto in garanzia base.
<b>Fenomeno elettrico</b> (Non acquistabile per fabbricati in corso di costruzione)	Assimoco indennizza, nella forma a Primo rischio assoluto, i danni materiali e diretti ai beni assicurati, anche se di proprietà di terzi, causati da correnti o scariche elettriche o altri fenomeni elettrici, a impianti, macchine, apparecchiature e circuiti sia elettrici che elettronici, facenti parte, di Fabbricato o di Macchinario, Attrezzature ed Arredamento; apparecchiature elettroniche.
<b>Eventi Atmosferici</b> (Non acquistabile per fabbricati in corso di costruzione e per fabbricati vuoti e inoccupati)	Assimoco indennizza i Danni materiali e diretti causati agli enti assicurati da: <ul style="list-style-type: none"> <li>• uragano, bufera, tempesta, grandine, pioggia, tromba d'aria, caduta di alberi o altri oggetti in genere abbattuti o trasportati dal vento per effetto di tali eventi, quando detti eventi atmosferici siano caratterizzati da violenza riscontrabile dagli effetti prodotti su una pluralità di enti, assicurati o non;</li> <li>• bagnamento verificatosi all'interno dei fabbricati purché avvenuto a seguito di rotture, brecce o lesioni provocate al tetto, alle pareti o ai serramenti dalla violenza degli eventi di cui sopra.</li> </ul>
<b>Acqua Piovana</b> (Non acquistabile per fabbricati in corso di costruzione e per fabbricati vuoti e inoccupati)	Assimoco indennizza i Danni materiali e diretti ai beni assicurati, anche se di proprietà di terzi, causati dall'acqua piovana e disgelo qualora l'acqua sia penetrata dal Tetto o si sia infiltrata nel Fabbricato in seguito a ingorgo o traboccamento delle grondaie, pluviali o delle condutture di scarico.
<b>Gelo</b> (Non acquistabile per fabbricati in corso di costruzione e per fabbricati vuoti e inoccupati)	Assimoco indennizza i Danni materiali e diretti ai beni assicurati, anche se di proprietà di terzi, causati da bagnamento avvenuto per rottura delle tubazioni provocata dal gelo, comprese le spese per riparare o sostituire la parte di tubazione e relativi raccordi danneggiati, nonché le spese conseguenti alla demolizione e ripristino di parti del Fabbricato effettuate per la ricerca della rottura.
<b>Occlusione e rigurgito di fogna</b> (Non acquistabile per fabbricati in corso di costruzione e per fabbricati vuoti e inoccupati)	Assimoco indennizza i Danni materiali e diretti ai beni assicurati, anche se di proprietà di terzi, a seguito di occlusioni di tubazioni a servizio del Fabbricato e rigurgiti di sistemi fognari ad esso pertinenti. Sono comprese, in caso di danno risarcibile e solo se assicurato il Fabbricato, le spese sostenute per riparare o sostituire la parte di tubazione, e relativi raccordi, che hanno dato origine allo spargimento di acqua, comprese quelle per la ricerca del guasto, per la demolizione ed il ripristino di parti di Fabbricato.
<b>Acqua condotta e spese ricerca e riparazione guasti</b> (non acquistabile per fabbricati in corso di costruzione e per fabbricati vuoti e inoccupati)	Assimoco indennizza i Danni materiali e diretti ai beni assicurati, anche se di proprietà di terzi, causati da fuoriuscita di acqua a seguito di rottura accidentale di tubazioni installate nel Fabbricato indicato in Polizza e di sua esclusiva pertinenza, con esclusione dei danni alle merci collocate ad altezza inferiore a 12 cm. dal suolo; rottura di tubazioni interrato. Sono comprese, solo se assicurato il Fabbricato, le spese sostenute per riparare o sostituire la parte di tubazione, e relativi raccordi, che hanno dato origine allo spargimento di acqua, comprese quelle per la ricerca del guasto, per la demolizione ed il ripristino di parti di Fabbricato.
<b>Furto di fissi ed infissi</b> (non acquistabile per fabbricati in corso di costruzione e per fabbricati vuoti e inoccupati)	Assimoco indennizza i Danni materiali e diretti ai beni assicurati, anche se di proprietà di terzi, di Furto di Fissi e infissi, sempreché risulti assicurata la partita Fabbricato, compresi i guasti cagionati agli stessi dai ladri in occasione di Furto o rapina consumati o tentati.
<b>Eventi Speciali Plus</b> (non acquistabile per fabbricati in corso di costruzione e per fabbricati vuoti e inoccupati)	Il pacchetto prevede l'indennizzo dei danni materiali e diretti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Causati dalla grandine a comignoli, serramenti, vetrate e lucernari in genere; lastre in cemento-amianto (se risulta bonificato secondo le tecniche in uso), fibrocemento e manufatti in materia plastica, anche se facenti parte di Fabbricati o tettoie aperti da uno o più lati; Impianti fotovoltaici e Pannelli solari termici.</li> <li>• causati agli enti assicurati conseguenti a crollo totale o parziale del Tetto o delle pareti causato da sovraccarico di neve;</li> <li>• causati, se assicurata la partita Fabbricato, a Fabbricati o tettoie aperti da uno o più lati od incompleti nelle coperture e nei serramenti (escluso comunque il relativo contenuto) dovuti a Eventi atmosferici;</li> <li>• causati dagli eventi atmosferici e se assicurata la partita Fabbricato, a installazioni esterne quali cancelli, muri di cinta e recinzioni, verande e/o dehors, serramenti (escluso il relativo contenuto); tende e tendoni parasole o frangisole purché installate su strutture fisse a protezione di vetrine, ingressi e finestre;</li> </ul>

<b>Aumento sottolimiti incendio silver</b>	È prevista la possibilità, dietro pagamento di un sovrappremio, di aumentare i limiti di indennizzo di alcune garanzie
<b>Aumento sottolimiti incendio gold</b>	È prevista la possibilità, dietro pagamento di un sovrappremio, di aumentare i limiti di indennizzo di alcune garanzie
<b>Sezione Cristalli</b>	
La Sezione non prevede opzioni con pagamento di un premio aggiuntivo.	
<b>Sezione Responsabilità Civile</b>	
La Sezione non prevede opzioni con pagamento di un premio aggiuntivo.	
<b>Sezione Assistenza</b>	
La Sezione non prevede opzioni con pagamento di un premio aggiuntivo.	
<b>Sezione Tutela Legale</b>	
<b>Opzioni con pagamento di un premio aggiuntivo</b>	
<b>Tutela legale Full</b>	<p>La garanzia, rispetto alla Tutela Legale Light, si intende inoltre prestata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nel caso in cui le Persone Assicurate debbano sostenere controversie relative a danni extracontrattuali subiti a persone e/o a cose per fatto illecito di terzi;</li> <li>• nel caso in cui le Persone Assicurate debbano sostenere controversie relative a richieste di risarcimento di danni extracontrattuali avanzate da terzi, in conseguenza di un loro presunto comportamento illecito. Tale garanzia opera soltanto nel caso in cui il caso assicurativo sia coperto da una apposita Assicurazione di Responsabilità Civile e ad integrazione e dopo esaurimento di ciò che è dovuto da detta Assicurazione, per spese di resistenza e di soccombenza, ai sensi dell'Articolo 1917 del Codice Civile. In tali ipotesi, la Compagnia garantisce le spese legali necessarie per l'eventuale citazione in giudizio della Compagnia che assicura la Responsabilità Civile. Si intendono escluse le altre spese di difesa.</li> <li>• nel caso in cui il Contraente nell'ambito dell'attività dichiarata in polizza debba sostenere vertenze per: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ controversie contrattuali con i fornitori per inadempienze, proprie o di controparte, relative a forniture di beni o prestazioni di servizi;</li> <li>○ controversie individuali di lavoro con soggetti identificate nel Libro Unico del Lavoro;</li> <li>○ controversie, incluse quelle relative alla locazione e al diritto di proprietà e altri diritti reali, riguardanti gli immobili identificati in polizza ove viene svolta l'attività.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Vertenze contrattuali</b>	<p>La garanzia viene estesa alle vertenze contrattuali compreso il recupero di crediti, relative a forniture di beni o prestazioni di servizi effettuate dall'Assicurato, che insorgano e debbano essere processualmente trattate ed eseguite in Italia, Città del Vaticano e Repubblica di San Marino, con il limite di denunce indicato in polizza per ciascun anno assicurativo. La garanzia vale per le spese legali relative all'intervento dell'Impresa, direttamente o a mezzo di professionisti da essa incaricati, per la sola fase stragiudiziale. Limitatamente ad una sola denuncia per ciascun anno assicurativo, di quelle indicate in polizza, la garanzia viene estesa anche alla fase giudiziale. Qualora nei confronti del debitore risultino situazioni economiche pregiudizievoli o verifiche di carenza beni o risulti pendente una richiesta di fallimento o altra procedura concorsuale, attestata da visure o da informazioni commerciali acquisite dall'Impresa, la garanzia verrà limitata alla sola fase stragiudiziale della vertenza, con esclusione quindi della successiva fase giudiziale (atto di citazione, emissione di decreto ingiuntivo) ed esecutiva (precetto, pignoramento, ecc.)</p> <p>Restano valide la stesura e deposito della domanda di ammissione del credito in caso di procedura concorsuale già avviata.</p>





## Che cosa NON è assicurato?

**Sezione Incendio, eventi naturali e altri danni ai beni, Cristalli, Responsabilità Civile, Responsabilità civile prodotti, Assistenza e Tutela legale**

\* Non sono previste ulteriori informazioni rispetto a quanto contenuto nel Dip.



## Ci sono limiti di copertura?

**Valida per tutte le Sezioni**

**Inoperatività della copertura a seguito dell'applicazione di sanzioni**

- ! Assimoco non è tenuta a fornire qualsiasi copertura assicurativa o prestazione e pagare qualsiasi sinistro, se il fatto di:
- garantire la copertura assicurativa
  - pagare un sinistro
  - fornire una prestazione
- possa esporre Assimoco all'applicazione o al rischio di applicazione di:
- sanzioni, divieti o restrizione in base a quanto previsto da Risoluzione delle Nazioni Unite
  - disposizioni di tipo economico o commerciale dettate da leggi o regolamenti di altri ordinamenti giuridici ai quali Assimoco deve attenersi.

## Sezione Incendio, eventi naturali e altri danni ai beni

### Esclusioni sempre operanti

Dalla copertura sono esclusi i danni

- ! causati da atti di guerra, insurrezione, occupazione militare, invasione;
- ! causati da terremoto, maremoto, eruzioni vulcaniche, inondazioni, piene, alluvioni, mareggiate;
- ! causati da esplosioni o emanazioni di calore o radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure causati da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;
- ! di Furto, Rapina, occupazione abusiva;
- ! indiretti quali quelli derivanti dal mancato godimento o uso delle cose assicurate, di eventuali altri pregiudizi o di profitti sperati;
- ! subiti dalle Merci in refrigerazione per effetto di mancata o anormale produzione o distribuzione del freddo o di fuoriuscita del fluido frigorigeno, anche se conseguenti a eventi per i quali è prestata l'Assicurazione;
- ! causati con dolo o colpa grave del Contraente o dell'Assicurato, dei rappresentanti legali o dei Soci a responsabilità illimitata.

### Ricorso terzi e/o Locatari

- ! Dalla copertura sono esclusi i danni a cose che l'Assicurato abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo, salvo i veicoli degli addetti dell'Assicurato ed i mezzi di trasporto sotto carico e scarico, ovvero in sosta nell'ambito delle anzidette operazioni, a condizione che non siano stati generati da urto di veicoli, nonché le cose sugli stessi mezzi trasportate purché non destinate all'Assicurato né in corso di spedizione da parte dello stesso; di qualsiasi natura conseguenti ad inquinamento dell'acqua, dell'aria o del suolo.
- ! Non sono comunque considerati terzi il coniuge, i genitori, i figli dell'Assicurato nonché ogni altro parente e/o affine se con lui convivente; quando l'Assicurato non sia persona fisica, il legale rappresentante, il socio a responsabilità limitata, l'amministratore e le persone che si trovino con loro nei rapporti di cui al punto precedente; le Società le quali rispetto all'Assicurato, che non sia una persona fisica, siano qualificabili come controllanti, controllate o collegate ai sensi dell'Art. 2359 del Codice Civile, nonché gli amministratori delle medesime.

### Tumulti, scioperi, sommosse, atti vandalici o dolosi, terrorismo o sabotaggio

- ! Dalla copertura sono esclusi i danni di Furto, Rapina, estorsione, saccheggio o imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere; subiti dalle Merci in refrigerazione per effetto di mancata o anormale produzione o distribuzione del freddo o di fuoriuscita del fluido frigorigeno; causati da interruzione di processi di lavorazione, da mancata o anormale produzione o distribuzione di energia, da alterazione di prodotti conseguente alla sospensione del lavoro, da alterazione od omissione di controlli o manovre; verificatisi nel corso di confisca, sequestro, requisizione degli enti assicurati per ordine di qualunque autorità, di diritto o di fatto, o in occasione di serrata; da imbrattamento dei muri esterni del Fabbricato assicurato; cagionati dai ladri a Fissi e infissi in occasione di Furto o Rapina consumati o tentati; subiti da enti mobili posti all'aperto.
- ! Relativamente ai danni causati da Terrorismo restano esclusi i danni causati da contaminazione di sostanze chimiche e/o biologiche e/o nucleari; derivanti da interruzioni di servizi quali elettricità, gas, acqua e comunicazioni.

**Fenomeno elettrico (Non acquistabile per fabbricati in corso di costruzione)**

Dalla copertura sono esclusi i danni causati da usura, carenza di manutenzione o manomissione; verificatisi in occasione di montaggi o smontaggi non connessi a lavori di manutenzione o revisione, nonché quelli accaduti durante le operazioni di collaudo o prova; dovuti a difetti noti all'Assicurato o al Contraente all'atto della stipulazione della Polizza nonché quelli dei quali deve rispondere, per legge o per contratto, il costruttore o il fornitore.

- ! Sono inoltre esclusi i costi di intervento o di sostituzione relativi a controlli di funzionalità, manutenzione preventiva, eliminazione dei disturbi e difetti a seguito di usura.
- ! Per le apparecchiature assicurate che prevedono l'installazione di apparecchi di protezione e stabilizzazione, i danni imputabili a variazione di tensione della rete elettrica di alimentazione saranno indennizzabili solo se installati e funzionanti i suddetti apparecchi.

Per le sole Apparecchiature Elettroniche Assimoco non indennizza:

- ! i danni la cui riparazione rientra nelle prestazioni di contratto di assistenza tecnica della casa costruttrice, o organizzazioni da essa autorizzate, anche se detto contratto non sia stato sottoscritto dall'Assicurato;
- ! i costi di intervento o di sostituzione dei componenti relativi a controlli di funzionalità, manutenzione preventiva, eliminazione dei difetti e disturbi a seguito di usura, aggiornamento tecnologico dell'impianto.

**Eventi Atmosferici (Non acquistabile per fabbricati in corso di costruzione e per fabbricati vuoti e inoccupati)**

- ! Dalla copertura sono esclusi i danni causati da fuoriuscita dalle usuali sponde di corsi o specchi d'acqua naturali od artificiali; mareggiata e penetrazione di acqua marina; formazione di ruscelli, accumulo esterno di acqua, rottura o rigurgito dei sistemi di scarico; gelo, neve, cedimento o franamento del terreno; valanghe, slavine;
- ! Sono inoltre esclusi i danni subiti da alberi, cespugli, coltivazioni floreali ed agricole in genere; ciminiere, cancelli, muri di cinta e recinzioni, gru, cavi aerei, Pannelli solari termici, insegne od antenne e consimili installazioni esterne; Comignoli a meno che derivanti da rotture o lesioni subite dal Tetto; enti all'aperto, ad eccezione dei serbatoi ed impianti fissi per natura e destinazione; Fabbricati o tettoie aperti da uno o più lati od incompleti nelle coperture e nei serramenti, gazebo, capannoni pressostatici e simili, baracche in legno o plastica e quanto in essi contenuto; installazioni esterne quali verande, dehors, tende e tendoni parasole o frangisole; Serre, tunnel, fungaie; serramenti, vetrate, a meno che non costituiscano pareti esterne o porzioni di esse e siano costruiti secondo le normative in vigore al momento della costruzione o della ristrutturazione dell'immobile o a meno che derivanti da rotture o lesioni subite dal Tetto o dalle pareti; lucernari in genere, lastre in cemento-amianto a meno che derivanti da rotture o lesioni subite dal Tetto o dalle pareti; lastre in cemento-amianto o fibrocemento, manufatti di materia plastica, Impianti fotovoltaici, Pannelli solari termici per effetto di grandine.

**Acqua Piovana (Non acquistabile per fabbricati in corso di costruzione e per fabbricati vuoti e inoccupati)**

- ! Dalla copertura sono esclusi i danni che si verificassero ai Fabbricati e/o loro contenuto a seguito di infiltrazioni di acqua dal terreno nonché da acqua penetrata attraverso lucernari o finestre lasciate aperte o non efficacemente chiuse; indiretti o di inattività di qualsiasi genere e specie o qualsiasi danno che non riguardi la materialità delle cose assicurate; che si verificassero a Fabbricati aperti da uno o più lati od incompleti nelle coperture o nei serramenti e quanto in essi contenuto; a cose poste all'aperto o sotto tettoie; a Merci poste a meno di 6 cm dal livello del pavimento dei locali, salvo quelle che, per peso o per natura, non possono essere poste su pallet o scaffali; da umidità e stillicidio; dovuti a mancata o cattiva manutenzione del Fabbricato

**Gelo (Non acquistabile per fabbricati in corso di costruzione e per fabbricati vuoti e inoccupati)**

- ! Dalla copertura sono esclusi i danni provocati dal gelo per rotture di condutture installate all'esterno del Fabbricato anche se interrate; verificatisi in locali sprovvisti di impianto di riscaldamento oppure con impianto non in funzione da oltre 48 consecutive prima del sinistro.

**Acqua condotta e spese di ricerca e riparazione guasti (Non acquistabile per fabbricati in corso di costruzione e per fabbricati vuoti e inoccupati)**

- ! Dalla copertura sono esclusi i danni derivanti da traboccamento, rigurgito e rotture di fognature; provocati da colaggio e rotture degli impianti automatici di estinzione; provocati da gelo, umidità e stillicidio; derivanti da infiltrazioni di acqua piovana non conseguenti a rottura accidentale di tubazioni.

**Eventi speciali plus**

- ! **Grandine su elementi fragili:** Si intendono comunque esclusi i danni alle Serre.
- ! **Sovraccarico Neve:** Si intendono esclusi i danni a Fabbricati (e relativo contenuto) che risultino non conformi alle norme di legge ed a eventuali disposizioni locali relative ai carichi e sovraccarichi di neve, vigenti all'epoca della costruzione o del più recente rifacimento delle strutture del Tetto, nonché a Fabbricati (e relativo contenuto) in corso di costruzione, di ristrutturazione o di rifacimento, a meno che tali lavori siano influenti ai fini della presente estensione di garanzia. Sono inoltre esclusi i danni causati da scivolamento della neve sui tetti o comunque dalle coperture del Fabbricato assicurato nonché dal trascinarsi di, a titolo esemplificativo e non esaustivo, comignoli, tegole, grondaie, antenne; da valanghe e slavine; da gelo, ancorché conseguente a evento coperto dalla presente garanzia; a lucernari, vetrate e serramenti in genere, insegne, antenne, camini, tegole, grondaie, pluviali, pannelli solari e/o fotovoltaici, impermeabilizzazioni, a meno che il loro danneggiamento sia causato da crollo totale o parziale del Fabbricato in seguito al sovraccarico di neve.



<p><b>! Eventi atmosferici su tettoie aperti da uno o più lati od incompleti nelle coperture e nei serramenti:</b> Sono comunque esclusi i danni a lastre in cemento-amianto, fibrocemento e manufatti in materia plastica per effetto di grandine.</p>	
<p><b>Schema riepilogativo – Sezione incendio e altri danni ai beni</b></p>	
<p><b>! Per alcune garanzie può essere prevista una franchigia (somma fissa), uno scoperto (in percentuale) e un limite di indennizzo (importo massimo prestabilito con cui viene liquidato il danno) per ciascun sinistro.</b></p>	
Garanzia	Franchigia - EURO
Fenomeno elettrico a Fabbricati o Macchinario, Attrezzature ed Arredamento	€ 250 elevata a scoperto 20% dell'importo indennizzabile con il minimo di € 300 in caso di inesistenza, mancato allacciamento o mancato funzionamento di apparecchi di protezione o stabilizzazione previsti dall'installatore delle apparecchiature assicurate.
Fenomeno elettrico a Apparecchiature elettroniche senza palese riscontrabilità di cause esterne	scoperto 5% con minimo di € 1.000
Fenomeno elettrico a Apparecchiature elettroniche imputabile a variazione di tensione nella rete elettrica:	€ 250 elevata a scoperto 20% dell'importo indennizzabile con il minimo di € 300 in caso di inesistenza, mancato allacciamento o mancato funzionamento di apparecchi di protezione o stabilizzazione previsti dall'installare delle apparecchiature assicurate.
Acqua piovana	€ 1.000
Tumulti, scioperi, sommosse, atti vandalici o dolosi	€ 1.000
Terrorismo o sabotaggio	€ 3.000
Eventi atmosferici	€ 1.000
Grandine su elementi fragili (pacchetto eventi speciali plus – facoltativo)	€ 1.000
Sovraccarico neve (pacchetto eventi speciali plus - facoltativo)	€ 1.000
Eventi atmosferici su tettoie e /o fabbricati aperti su uno o più lati (pacchetto eventi speciali plus - facoltativo)	€ 1.000
Ogni altra causa	€ 250
Garanzia	Limite indennizzo - EURO
Valori	€ 5.000 per annualità assicurativa
Incendio, Fulmine	La somma assicurata
implosione, esplosione o scoppio non causati da ordigni esplosivi	La somma assicurata
Caduta aeromobili	La somma assicurata
Onda sonora	La somma assicurata
Sviluppo di fumi, gas, vapori	La somma assicurata
Urto di veicoli	La somma assicurata
Fumo	La somma assicurata
Danni causati per ordine delle Autorità	La somma assicurata
Caduta rovinosa di ascensori e montacarichi	La somma assicurata
Autocombustione	La somma assicurata
scoppio o esplosione del carburante contenuto nei serbatoi dei veicoli	La somma assicurata
demolire, sgomberare, trasportare e smaltire alla più vicina discarica autorizzata i residui del sinistro	15 % della somma assicurata alle partite Fabbricato, Macchinario, attrezzatura, Arredamento con il massimo di € 100.000 per annualità assicurativa
demolire, sgomberare, trasportare e smaltire alla più vicina discarica autorizzata i residui "pericolosi"	1,5 % della somma assicurata alle partite Fabbricato, Macchinario, attrezzatura, Arredamento con il massimo di € 10.000 per annualità assicurativa
Rimuovere e per ricollocare macchinario, attrezzature, arredamento, merci assicurati e comunque illesi	€ 10.000 per annualità assicurativa
Ricostruire cose particolari	€ 6.000 per annualità assicurativa
spese di ricerca e di riparazione in caso di dispersione di gas	€ 5.000 per annualità assicurativa
Costi e/o oneri per la ricostruzione del fabbricato	5 % dell'importo indennizzabile con il massimo di € 10.000 per annualità assicurativa
Onorari dei periti	5% del danno indennizzabile a termini di polizza, con il massimo di € 10.000

<b>Opzioni con pagamento di un premio aggiuntivo</b>		
Rischio Locativo	La somma assicurata	
Ricorso terzi e/o Locatari	La somma assicurata	
Tumulti, scioperi, sommosse, atti vandalici o dolosi, terrorismo o sabotaggio	La somma assicurata con il limite del 50 % della somma assicurata per atti di terrorismo	
Spese demolizione e sgombero in aumento	La somma assicurata	
Fenomeno elettrico	La somma assicurata	
Eventi Atmosferici	La somma assicurata, con il massimo di € 20.000 per impianti fotovoltaici	
Acqua Piovana	La somma assicurata	
Gelo	La somma assicurata	
Occlusioni di tubazioni e rigurgiti di fogna	La somma assicurata con il sottolimito di € 1.000 per spese di ricerca e riparazione del guasto	
Acqua condotta e spese di ricerca	La somma assicurata con il limite di € 10.000 per annualità assicurativa per spese di ricerca e riparazione del guasto	
Rottura tubazioni interrate	€ 5.000 per annualità assicurativa con il sottolimito di: € 2.500 per enti assicurati posti nei piani interrati e/o seminterrati € 1.000 per spese di ricerca e riparazione del guasto	
Furto di fissi e infissi	La somma assicurata	
Grandine	€ 15.000 per annualità assicurativa	
Sovraccarico neve	50 % della somma assicurata alle partite Fabbricato, Macchinario, attrezzatura e Arredamento	
Eventi atmosferici causati a installazioni esterne	€ 15.000 per annualità assicurativa	
Eventi atmosferici causati a fabbricati/tettoie aperti da uno o più lati	5 % della somma assicurata alla partita Fabbricato, con il massimo di € 25.000 per annualità assicurativa	
<b>Sezione Cristalli</b>		
<b>Esclusioni sempre operanti</b>		
Dalla copertura sono esclusi i danni		
<ul style="list-style-type: none"> <li>! causati da terremoto, maremoto, eruzioni vulcaniche, inondazioni, piene, alluvioni, mareggiate, cedimento o franamento del terreno, assestamenti del Fabbricato, crollo totale o parziale del Fabbricato;</li> <li>! determinati da dolo del Contraente o dell'Assicurato;</li> <li>! derivanti da lavori edilizi o stradali nelle immediate vicinanze; causati da esplosioni o emanazioni di calore o radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure causati da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche; causati da atti di guerra, insurrezione, occupazione militare, invasione; derivanti da vizi di costruzione, difettosa installazione, mancanza o carenza di manutenzione; alle sorgenti luminose e insegne a seguito di surriscaldamento o corto circuito; avvenuti in occasione di riparazioni, rimozioni, traslochi, lavori di manutenzione straordinaria o di riadattamento dei locali nei quali si svolge l'Attività esercitata; derivanti da eventi indennizzabili a termini della sezione Incendio, eventi naturali e altri danni ai beni e della sezione Furto e Rapina, a meno che l'indennizzo determinato a termini delle predette Sezioni non risultasse capiente.</li> <li>! Le scheggiature e le rigature non costituiscono rotture indennizzabili a termini di Polizza.</li> </ul>		
<b>Schema riepilogativo – Sezione Cristalli</b>		
! Per alcune garanzie può essere prevista una franchigia (somma fissa), uno scoperto (in percentuale) e un limite di indennizzo (importo massimo prestabilito con cui viene liquidato il danno) per ciascun sinistro.		
<b>Garanzia</b>	<b>Limite indennizzo - EURO</b>	<b>Franchigia</b>
Ogni causa	€ 2.000 per singola lastra comprensivi delle eventuali spese di demolizione, sgombero e smaltimento	€ 250

## Sezione Responsabilità Civile

### Operatività della Sezione

#### ! Efficacia dell'assicurazione

L'Assicurazione è efficace per i sinistri verificatisi nel corso del periodo assicurativo annuale, annuale più frazione di anno e/o temporaneo, sempreché tali sinistri siano conseguenti ad eventi accidentali posti in essere durante tali periodi.

#### ! Massimali

L'Assicurazione è prestata sino a concorrenza dei massimali indicati in Polizza che rappresentano il massimo esborso di Assimoco per ogni Sinistro indennizzabile ai sensi del presente contratto di Assicurazione.

Il Massimale stabilito resta ad ogni effetto unico anche nel caso di responsabilità concorrente o solidale di più Assicurati.

È escluso dall'Assicurazione l'obbligo di risarcimento derivante da mero vincolo di solidarietà.

### Responsabilità civile verso terzi (RCT)

Dalla copertura sono esclusi i danni:

- ! derivanti dalla detenzione o dall'impiego di sostanze radioattive o di apparecchi per l'accelerazione di particelle atomiche, come pure i danni che in relazione ai rischi assicurati, si siano verificati in connessione con fenomeni di trasmutazione del nucleo dell'atomo o con radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;
- ! derivanti da presenza, uso, contaminazione, estrazione, manipolazione, lavorazione, vendita, distribuzione, stoccaggio di amianto e/o di prodotti contenenti amianto;
- ! conseguenti ad inquinamento dell'aria, dell'acqua o del suolo, a interruzione, impoverimento o deviazione di sorgenti o corsi d'acqua, alterazioni o impoverimento di falde acquifere, di giacimenti minerari ed in genere di quanto trovasi nel sottosuolo suscettibile di sfruttamento;
- ! derivanti dalla detenzione od impiego di esplosivi;
- ! derivanti o conseguenti dall'emissione di onde e/o campi elettrici e/o magnetici;
- ! verificatisi in occasione di atti di guerra (dichiarata e non), guerra civile, insurrezione, tumulti popolari, sommosse, occupazione militare ed invasione;
- ! direttamente o indirettamente causati o derivati da, o verificatisi in occasione di, atti di Terrorismo, indipendentemente da qualsiasi altro evento che possa aver contribuito al verificarsi dei danni.

### Responsabilità civile verso terzi (RCT)

La garanzia RCT non comprende altresì i danni:

- ! alle Cose e/o Merci trasportate su mezzi di trasporto, sia in fase di carico e/o scarico dai mezzi, sia in sosta nell'ambito di dette operazioni; alle Cose e/o Merci che l'Assicurato detenga a qualsiasi titolo ed a quelle in ogni caso trasportate, rimorchiate, sollevate, caricate o scaricate;
- ! da Furto e quelli a Cose altrui derivanti da Incendio di Cose dell'Assicurato o che lo stesso detenga, salvo, se operante, quanto previsto all'articolo 58 – punto 1 c);
- ! di cui l'Assicurato deve rispondere ai sensi degli Artt. 1783, 1784, 1785 bis e 1786 del Codice Civile;
- ! a condutture ed impianti sotterranei in genere inclusi quelli ad essi conseguenti; i danni a Cose dovuti ad assestamento, cedimento o franamento del terreno, da qualunque causa determinati; i danni a Fabbricati ed a Cose dovuti a vibrazioni o scuotimento del terreno da qualunque causa determinati;
- ! da circolazione su strade di uso pubblico o su aree a queste equiparate di veicoli a motore, nonché da navigazione di natanti a motore e da impiego di aeromobili;
- ! da impiego di veicoli a motore, macchinari od impianti che siano condotti od azionati da persona non abilitata a norma delle disposizioni in vigore o che, comunque, non abbia compiuto il sedicesimo anno di età;
- ! alle persone trasportate su veicoli e/o natanti a motore;
- ! derivanti dalla conduzione di Fabbricati e dei relativi impianti fissi;
- ! da interruzione o sospensione (totale o parziale) di attività industriali, commerciali, agricole o di servizi, salvo quanto previsto all'articolo 58 punto 1 g);
- ! da inadempimenti di obbligazioni di risultato incluse penali o maggiori costi previsti da contratti di qualsiasi genere, nonché i risarcimenti a carattere sanzionatorio o punitivo; quando l'Assicurazione è stipulata per assicurare uno studio professionale e/o una Società di professionisti, sono esclusi i Danni corporali, materiali e patrimoniali inerenti la responsabilità di natura professionale derivante dall'erogazione delle prestazioni professionali esercitate dall'Assicurato.
- ! da responsabilità volontariamente assunte dall'Assicurato e non direttamente derivatigli dalla legge.

### Responsabilità civile della proprietà dei fabbricati

- ! Sono esclusi i danni a Cose di terzi che l'Assicurato detenga a qualsiasi titolo; corporali e materiali derivanti da lavori di manutenzione straordinaria, ampliamenti, sopraelevazione o demolizione; materiali derivanti da umidità, stitilicidio, insalubrità dei locali; corporali e materiali derivanti dall'esercizio di attività industriali, commerciali, artigianali, agricole o di servizi, di arti e professioni esercitate dall'Assicurato o da terzi nei Fabbricati assicurati; causati da Fabbricati adibiti ad uso civile/abitativo; causati da Fabbricati ubicati al di fuori dei confini della Repubblica Italiana; causati da Fabbricati in cattivo stato di manutenzione e conservazione.

<p><b>Veicoli in sosta nell'area dei Fabbricati</b> Assimoco non indennizza i danni da Furto, quelli conseguenti al mancato uso degli autoveicoli/motoveicoli e quelli alle Cose situate sui/nei veicoli stessi; i danni causati da atti vandalici o comunque provocati senza una qualsivoglia responsabilità diretta dell'Assicurato o delle persone delle quali lo stesso debba rispondere.</p>		
<p><b>Schema riepilogativo – Sezione Responsabilità Civile</b></p>		
<p>! Per alcune garanzie può essere prevista una franchigia (somma fissa), uno scoperto (in percentuale) e un limite di indennizzo (importo massimo prestabilito con cui viene liquidato il danno) per ciascun sinistro.</p>		
<b>Garanzia</b>	<b>Limite indennizzo - EURO</b>	<b>Franchigia / Scoperto</b>
Responsabilità civile della proprietà dei Fabbricati	Il massimale assicurato	€ 250 per danni a cose
Interruzione o sospensione di attività	€ 100.000	10 % con il minimo di € 250 danni a cose
Veicoli in sosta nell'area dei fabbricati	€ 50.000 solo danni a cose	€ 250 danni a cose
<p><b>Sezione Assistenza</b></p>		
<p><b>Quando non si ha diritto alla prestazione</b> Blue Assistance non fornirà alcuna prestazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>! per i sinistri avvenuti durante e per effetto di stato di guerra, rivoluzione, sommosse o movimenti popolari, saccheggi, atti di Terrorismo o vandalismo, scioperi, terremoti, fenomeni atmosferici aventi caratteristiche di calamità naturale, fenomeni di trasmutazione del nucleo dell'atomo, radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;</li> <li>! per i danni causati da dolo dell'Assicurato, ivi compreso il suicidio o il tentato suicidio, da abuso di alcolici o psicofarmaci, nonché dall'uso non terapeutico di stupefacenti e allucinogeni.</li> <li>! per i danni causati dall'intervento delle Autorità del paese nel quale è prestata l'assistenza o conseguenti ad ogni altra circostanza fortuita ed imprevedibile.</li> </ul> <p>Ogni diritto nei confronti di Assimoco si prescrive entro il termine di due anni dalla data del Sinistro che ha dato origine al diritto alla prestazione, in conformità con quanto previsto all'art. 2952 del Codice Civile.</p>		
<p><b>Quando non si ha diritto all'invio di tecnici per interventi di emergenza</b> Blue Assistance non è tenuta all'invio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>! dell'elettricista se la mancanza di corrente elettrica nell'immobile assicurato è stata causata da corto circuito provocato da imperizia o negligenza o dolo dell'Assicurato o dei suoi collaboratori; interruzione della fornitura elettrica da parte dell'ente erogatore guasto al cavo di alimentazione dei locali dell'Azienda a monte del contatore.</li> <li>! di un idraulico o di personale specializzato in tecniche di asciugatura relativamente a sinistri dovuti a guasti e otturazioni di rubinetti o tubazioni mobili, collegati o meno a qualsiasi apparecchiatura; sinistri dovuti a rottura delle tubature esterne dell'Azienda; sinistri dovuti a negligenza dell'Assicurato e dei suoi collaboratori; interruzione della fornitura da parte dell'ente erogatore; danni di tracimazione dovuti a rigurgiti di fogna, otturazione delle tubazioni mobili dei servizi igienico - sanitari.</li> <li>! di un idraulico o di personale specializzato in tecniche di asciugatura relativamente a sinistri dovuti a guasti o cattivo funzionamento della caldaia e del bruciatore.</li> </ul>		
<p><b>Limiti di copertura per tutte le prestazioni di assistenza</b> Tutte le Prestazioni della Sezione Assistenza vengono erogate direttamente da Blue Assistance o da soggetti esplicitamente autorizzati da Blue Assistance ad erogarle. Tutte le Prestazioni di Assistenza sono fornite, nel corso di un'annualità assicurativa di validità della Polizza, fino ad un massimo di 3 (tre) volte per singola tipologia. Qualora non si usufruisca di una o più prestazioni, Blue Assistance non è tenuta a fornire indennizzi o Prestazioni alternative di alcun genere a titolo di compensazione. Gli interventi su immobili di terzi e/o su parti di proprietà comune dell'edificio saranno effettuati solo dopo che Blue Assistance avrà ottenuto regolare autorizzazione da parte dei terzi proprietari, dell'amministrazione e/o dell'autorità comunale eventualmente interessata.</p>		
<p><b>Schema riepilogativo – Sezione Assistenza</b></p>		
<p>! Per alcune garanzie può essere prevista una franchigia (somma fissa), uno scoperto (in percentuale) e un limite di indennizzo (importo massimo prestabilito con cui viene liquidato il danno) per ciascun sinistro.</p>		
<b>Garanzia</b>	<b>Limite indennizzo - EURO</b>	
Elettricista	€ 350 per sinistro e € 700 per annualità assicurativa	
Fabbro	€ 350 per sinistro e € 700 per annualità assicurativa	
Frigorista	€ 350 per sinistro e € 700 per annualità assicurativa	
Serrandista	€ 350 per sinistro e € 700 per annualità assicurativa	
Idraulico	€ 350 per sinistro e € 700 per annualità assicurativa	
personale specializzato in tecniche di asciugatura	€ 1.000 per sinistro e per annualità assicurativa	

Sorvegliante	€ 500 per sinistro e per annualità assicurativa
Rientro anticipato per i danni all'Azienda	€ 500 per sinistro e per annualità assicurativa per rientri dall'Italia € 1.000 per sinistro e per annualità assicurativa per rientri dall'estero
<b>Sezione Tutela Legale</b>	
<b>Spese non coperte dalla garanzia tutela legale</b> Assimoco non si farà carico o non rimborserà:	
<p>! le spese, anche preventivate, non concordate con DAS; le spese degli incarichi conferiti dalle persone assicurate a professionisti diversi da quelli autorizzati da DAS per la gestione di una controversia prima dell'azione in giudizio; le spese legali per attività che non sono state effettivamente svolte e dettagliate in parcella; le spese di viaggio e di soggiorno dovute all'avvocato per il trasferimento al di fuori del suo domicilio professionale nell'esecuzione dell'incarico ricevuto; gli onorari per l'intervento di ulteriori legali nell'ambito dello stesso grado di giudizio. Se l'assicurato sceglie un legale non residente presso il circondario del tribunale competente a decidere la controversia, Assimoco oltre alle spese del legale incaricato, sostiene o rimborsa gli onorari di un legale domiciliatario fino a un massimo di 3.000 euro, esclusa ogni duplicazione di onorari; le spese dovute da altri soggetti debitori, ma poste a carico delle persone assicurate in base al principio di solidarietà debitoria sancito dall'art. 1292 del Codice Civile; le spese rimborsate dalla controparte, che, se sono state anticipate da DAS, vanno ad essa restituite dalla persona assicurata entro 60 giorni dalla data di pagamento del rimborso; le spese per l'esecuzione forzata di un titolo esecutivo diverse da quelle legali, peritali e processuali (oneri per il reperimento di documentazione per l'istanza di vendita, spese del notaio incaricato alla vendita, spese per l'attività di pignoramento, ecc.); le spese legali, peritali e processuali per l'esecuzione forzata di un titolo esecutivo oltre il secondo tentativo; le spese ulteriori rispetto a quelle dell'avvocato incaricato per la gestione della controversia, se tale controversia si conclude con una transazione non concordata con DAS; il pagamento di multe, ammende e sanzioni in genere; gli oneri fiscali diversi dall'IVA indetraibile per le persone assicurate esposta nelle fatture dei professionisti incaricati e dal contributo unificato di iscrizione a ruolo; le spese per l'assistenza di un interprete eccedenti le 10 ore lavorative, le spese di traduzione di verbali o atti del procedimento oltre l'importo di € 1.000 e gli anticipi della cauzione disposta dall'autorità competente per importi superiori a € 10.000 in caso di arresto, minaccia di arresto o di procedimento penale in un altro Stato dell'Unione europea</p>	
<b>Tutela legale Light</b> La garanzia non viene prestata:	
<p>! nel caso in cui le Persone Assicurate siano sottoposte a procedimento penale per delitto doloso, purché vengano prosciolte o assolte con decisione passata in giudicato sono esclusi i casi di estinzione del reato per qualsiasi altra causa. Le Persone Assicurate sono sempre tenute a denunciare il sinistro nel momento in cui ha inizio l'azione penale o quando abbiano avuto, comunque, notizia di coinvolgimento nell'indagine penale;</p> <p>! nel caso in cui le Persone Assicurate debbano presentare opposizione avanti l'Autorità competente avverso una Sanzione Amministrativa di natura pecuniaria e/o non pecuniaria si intende sempre esclusa la materia fiscale e tributaria.</p>	
<b>Tutela legale Full</b> La garanzia non viene prestata:	
<p>! nel caso in cui le Persone Assicurate siano sottoposte a procedimento penale per delitto doloso, purché vengano prosciolte o assolte con decisione passata in giudicato sono esclusi i casi di estinzione del reato per qualsiasi altra causa. Le Persone Assicurate sono sempre tenute a denunciare il sinistro nel momento in cui ha inizio l'azione penale o quando abbiano avuto, comunque, notizia di coinvolgimento nell'indagine penale;</p> <p>! nel caso in cui le Persone Assicurate debbano presentare opposizione avanti l'Autorità competente avverso una Sanzione Amministrativa di natura pecuniaria e/o non pecuniaria si intende sempre esclusa la materia fiscale e tributaria.</p>	
<b>Vertenze contrattuali</b> Sono escluse le denunce successive alla quinta per ciascun anno assicurativo.	
<b>Schema riepilogativo – Sezione Assistenza</b>	
<b>Garanzia</b>	<b>Limite indennizzo - EURO</b>
Tutela Legale - Opzione Light	Il massimale assicurato per caso assicurativo indicato in polizza ed illimitato per anno.
Tutela Legale - Opzione full	Il massimale assicurato per caso assicurativo indicato in polizza ed illimitato per anno.
Vertenze contrattuali con i clienti	Per le vertenze contrattuali con i clienti limite indicato in polizza di denunce per anno assicurativo



## Che obblighi ho? Quali obblighi ha la Compagnia?

<b>Cosa fare in caso di sinistro?</b>	<p>In caso di sinistro il Contraente/Assicurato deve:</p> <p><b><u>Sezione Incendio, Eventi Naturali e altri danni ai beni.</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• darne avviso scritto all'Intermediario assicurativo che ha rilasciato la Polizza oppure ad Assimoco entro cinque giorni da quando ne ha avuto conoscenza;</li><li>• fare, nei cinque giorni successivi da quando ne ha avuto conoscenza, dichiarazione scritta all'Autorità Giudiziaria o di Polizia del luogo;</li></ul> <p><b><u>Sezione Cristalli</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• darne avviso scritto all'Intermediario ai cui è assegnata la Polizza oppure ad Assimoco entro cinque giorni da quello in cui il Sinistro si è verificato o ne ha avuto conoscenza.</li></ul> <p><b><u>Sezione Responsabilità Civile</u></b></p> <p>darne avviso scritto (all'Intermediario al quale è assegnato il contratto oppure ad Assimoco) entro cinque giorni da quando ne ha avuto conoscenza.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• fornire, nel più breve tempo possibile, le ulteriori indicazioni sulle modalità di accadimento del Sinistro di cui l'Assicurato sia venuto a conoscenza, nonché i documenti e gli atti giudiziari relativi al Sinistro successivamente a lui pervenuti.</li></ul> <p><b><u>Sezione Assistenza</u></b></p> <p>Per poter fruire delle Prestazioni previste dalla Sezione Assistenza, il Contraente/Assicurato dell'Azienda assicurata dovrà sempre richiederle telefonicamente ad Blue Assistance, componendo uno dei seguenti numeri telefonici: 800 257 114 (numero verde), se chiama dall'Italia; +39 02 26 962 499 (numero a pagamento), se chiama dall'Estero o dall'Italia. I numeri sopraindicati sono operativi 24 ore su 24. Durante la telefonata di richiesta, il Contraente/Assicurato deve comunicare con precisione:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• il tipo di prestazione di cui necessita;</li><li>• l'indirizzo dell'Azienda assicurata;</li><li>• il suo nome e cognome;</li><li>• il numero di Polizza preceduto dalla sigla: ASSF;</li><li>• l'indirizzo del luogo in cui si trova;</li><li>• il numero telefonico al quale Blue Assistance lo richiamerà.</li></ul> <p>Il Contraente/Assicurato è obbligato a fornire, in originale, tutta la documentazione (giustificativi, fatture, ricevute, ecc.) che Blue Assistance richiederà e riterrà necessaria per l'erogazione delle Prestazioni previste dalla Garanzia Assistenza.</p> <p><b><u>Sezione Tutela Legale</u></b></p> <p>Per richiedere le prestazioni previste dalla Garanzia Tutela Legale, la persona assicurata deve comunicare tempestivamente quanto accaduto a DAS, telefonando al numero verde 800.84.90.90 attivo dal lunedì al venerdì dalle 8:00 alle 18:00. DAS raccoglierà la richiesta telefonica, indicherà i documenti necessari per l'attivazione della garanzia in funzione della tipologia di evento accaduto, fornirà tutte le informazioni relative alle modalità di gestione del caso e rilascerà un numero identificativo della pratica. Per richiedere una consulenza legale telefonica, la persona assicurata dovrà chiamare il numero verde 800.84.90.90, attivo dal lunedì al venerdì dalle 8:00 alle 18:00, fornendo il numero di polizza e un recapito telefonico al quale essere ricontattati.</p>
<b>Assistenza diretta/in convenzione:</b>	Non prevista dal contratto.
<b>Gestione da parte di altre imprese:</b>	<p>Per l'erogazione delle prestazioni di Assistenza e di Tutela Legale la Compagnia si avvale di una Struttura Organizzativa esterna. La Compagnia per la gestione e liquidazione dei sinistri:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• relativi alla garanzia Assistenza si avvale di BLUE ASSISTANCE S.P.A. con sede in Torino (Via Santa Maria 11).</li><li>• relativi alla garanzia Tutela Legale si avvale di D.A.S. Difesa Automobilistica Sinistri S.p.A., con sede in Verona (Via Enrico Fermi 9/B).</li></ul>
<b>Prescrizione:</b>	I diritti derivanti dal contatto di assicurazione si prescrivono entro due anni dal giorno in cui si è verificato il fatto.
<b>Dichiarazioni inesatte o reticenti</b>	Hai l'obbligo di dichiarare tutte le circostanze ritenute necessarie da Assimoco per valutare il rischio da assicurare. Ogni reticenza o inesattezza delle tue dichiarazioni può comportare la perdita totale o parziale del tuo diritto a ricevere l'indennizzo.
<b>Obblighi dell'Impresa</b>	Salvo per la Sezione Assistenza Assimoco si impegna a pagare l'indennizzo a te dovuto entro un termine di 30 giorni dalla data in cui è in possesso di tutti gli elementi necessari alla sua liquidazione.





## Quando e come devo pagare?

<b>Premio</b>	Non sono previste ulteriori informazioni rispetto a quanto contenuto del Dip.
<b>Rimborso</b>	Hai diritto al rimborso del premio quando Assimoco si avvale della facoltà di recesso per sinistro. Nel caso l'assicurazione sia abbinata a un finanziamento, hai diritto al rimborso del premio se ti avvali di una della facoltà di disdetta previste dalla polizza



## Quando comincia la copertura e quando finisce?

<b>Durata</b>	Non sono previste ulteriori informazioni rispetto a quanto contenuto del Dip.
<b>Sospensione</b>	La copertura è sospesa se non paghi il premio al momento della stipulazione e/o alle successive scadenze di pagamento previste



## Come posso disdire la polizza?

<b>Ripensamento dopo la stipulazione</b>	Non sono previste ulteriori informazioni rispetto a quanto contenuto del Dip.
<b>Risoluzione</b>	Non sono previsti casi di risoluzione del contratto.



## A chi è rivolto questo prodotto?

Il prodotto sviluppato da Assimoco S.p.A. è dedicato a imprese aventi fino a 50 addetti e ai proprietari, anche se persone fisiche, di fabbricati dati in locazione a terzi e da questi adibiti ad attività produttive e/o di vendita o commercializzazione di prodotti all'ingrosso e al dettaglio che prevedano lavori di installazione presso terzi



## Quali costi devo sostenere?

<b>Costi di intermediazione</b>	I costi di intermediazione sono pari al 25% calcolati sul premio imponibile.
<b>Costi del PPI</b>	I costi complessivi sono pari al 38,22% di costi complessivi di cui 65,4% per costi di intermediazione

## Come posso presentare i reclami e risolvere le controversie?

<b>Alla Compagnia assicuratrice</b>	<p>Eventuali reclami riguardanti la gestione del rapporto contrattuale devono essere inoltrati per iscritto, mediante posta, al seguente indirizzo: Assimoco S.p.A. - Ufficio Reclami Premi e Gestione - Centro Leoni Edificio B - Via Giovanni Spadolini, 7 - 20141 Milano (MI), in alternativa via fax al numero 02-2696.2466, o via e-mail all'indirizzo: <a href="mailto:ufficioreclamipremi@assimoco.it">ufficioreclamipremi@assimoco.it</a>.</p> <p>Eventuali reclami riguardanti la gestione dei sinistri devono essere inoltrati per iscritto, mediante posta, al seguente indirizzo: Assimoco S.p.A. - Ufficio Reclami Sinistri - Centro Leoni - Edificio B - Via Giovanni Spadolini, 7 - 20141 Milano (MI) - in alternativa via Fax al numero 02-2696.2405, o via e-mail all'indirizzo: <a href="mailto:ufficioreclamisinistri@assimoco.it">ufficioreclamisinistri@assimoco.it</a>.</p> <p>Prima di inoltrare un reclamo, è opportuno verificare sul sito istituzionale della Compagnia: <a href="http://www.assimoco.it">www.assimoco.it</a> sezione dedicata ai Reclami, che i recapiti non siano cambiati.</p> <p>La funzione aziendale incaricata dell'esame e della gestione dei reclami è l'Ufficio Reclami.</p> <p>Per poter dar seguito alla trattazione della pratica è necessario che il reclamo contenga:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>il numero di polizza o il numero di sinistro;</li><li>il nome, il cognome e il domicilio del reclamante, con eventuale recapito telefonico;</li><li>l'individuazione del soggetto o dei soggetti di cui si lamenta l'operato;</li><li>la chiara e sintetica esposizione dei fatti e delle ragioni della lamentela;</li><li>ogni documento utile per descrivere più compiutamente le relative circostanze.</li></ol> <p><b>Si precisa che il trattamento dei dati sopra indicati avverrà ai sensi e nel rispetto degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 in materia dei dati personali.</b></p> <p>Sarà cura dell'Ufficio Reclami, effettuati gli opportuni approfondimenti e verifiche, fornire una risposta entro il termine massimo di quarantacinque giorni, con una possibile sospensione fino a 15 giorni per le integrazioni istruttorie in caso di reclamo riferito ai comportamenti degli Agenti e dei loro dipendenti e collaboratori.</p> <p>Ricordiamo che la gestione dei reclami relativi ai comportamenti di un intermediario Agente, dei suoi dipendenti e collaboratori, compete ad Assimoco S.p.A.</p> <p>Spetta, invece, all'intermediario Banca (iscritto nella Sez. D del Registro Unico Intermediari) la gestione dei reclami che hanno ad oggetto i comportamenti dei suoi dipendenti o collaboratori. In questo caso, l'esponente dovrà inoltrare il reclamo direttamente all'intermediario Banca ai recapiti indicati nel suo sito internet istituzionale. Sarà cura dell'intermediario Banca fornire risposta entro il termine di 45 giorni dal suo ricevimento.</p> <p>È possibile trovare informazioni sulla gestione dei reclami, incluse le modalità di presentazione, le modalità di comunicazione e le tempistiche di risposta, anche nell'informativa che viene consegnata dall'intermediario prima della sottoscrizione della proposta, o qualora non prevista, della conclusione del contratto.</p>
<b>All'IVASS</b>	<p>Qualora l'esponente non si ritenga soddisfatto dall'esito del reclamo o in caso di mancata risposta nel termine massimo di quarantacinque giorni, potrà rivolgersi all'Autorità di Vigilanza inoltrando il reclamo a: IVASS (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni), Servizio Tutela del Consumatore, Via del Quirinale 21, 00187 Roma, oppure trasmettendolo via fax al numero 06-42.133.206, o via e-mail certificata (PEC) all'indirizzo: <a href="mailto:ivass@pec.ivass.it">ivass@pec.ivass.it</a></p> <p>Il reclamo indirizzato ad IVASS deve contenere:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>dati anagrafici del reclamante, indirizzo postale, se disponibile anche indirizzo PEC, con eventuale recapito telefonico;</li><li>l'individuazione del soggetto o dei soggetti di cui si lamenta l'operato;</li><li>una breve ed esaustiva descrizione del motivo della lamentela;</li><li>la copia del reclamo presentato alla compagnia di assicurazione e dell'eventuale riscontro fornito dalla stessa;</li><li>ogni documento utile per descrivere più compiutamente le relative circostanze.</li></ol> <p>Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito <a href="http://www.ivass.it">www.ivass.it</a> alla sezione "Per i Consumatori" sotto-sezione "Reclami" "Guida ai Reclami", ove è anche possibile trovare il modulo che l'esponente può utilizzare.</p> <p>Eventuali reclami non relativi al rapporto contrattuale o alla gestione del sinistro, ma relativi alla mancata osservanza da parte della Compagnia, degli intermediari e dei periti assicurativi, delle disposizioni del Codice delle Assicurazioni, delle relative norme di attuazione nonché delle norme sulla commercializzazione a distanza dei prodotti assicurativi, possono essere presentati direttamente all'IVASS secondo le modalità sopra indicate. Si evidenzia inoltre che, in relazione alle controversie inerenti la quantificazione delle prestazioni e l'attribuzione delle responsabilità, permane la competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria, oltre alla facoltà di ricorrere a sistemi alternativi di risoluzione delle controversie previsti a livello normativo o convenzionale.</p>

**PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA è possibile avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle**

<b>controversie, quali (indicare quando obbligatori):</b>	
<b>Mediazione</b>	<p>Nel caso di controversia insorta in tema di contratti assicurativi, bancari e finanziari il decreto legislativo 4 marzo 2010 n. 28 ha reso obbligatorio l'esperimento del tentativo di mediazione come condizione di procedibilità dell'eventuale giudizio.</p> <p>La Mediazione è un procedimento di composizione stragiudiziale delle controversie che si svolge alla presenza di un professionista terzo (mediatore) con la finalità di ricercare un accordo amichevole attuabile anche attraverso la formulazione di una proposta per la risoluzione della lite.</p> <p>La richiesta di Mediazione deve obbligatoriamente essere attivata, prima dell'introduzione di un processo civile, rivolgendosi ad uno degli Organismi di Mediazione iscritti nel registro tenuto dal Ministero della Giustizia (<a href="http://www.mediazione.giustizia.it">www.mediazione.giustizia.it</a>).</p> <p>Il procedimento di mediazione ha una durata massima stabilita dalla legge di tre mesi.</p>
<b>Negoziazione assistita</b>	<p>È un tentativo obbligatorio di conciliazione amichevole regolato dalla Legge 10 novembre 2014 n. 162. Va promossa prima di iniziare una causa con cui si intenda chiedere un pagamento a qualsiasi titolo di somme non superiori a € 50.000,00 (escluse le controversie nelle quali è prevista la mediazione obbligatoria), nonché per tutte le cause, indipendentemente dal valore, per ottenere il risarcimento del danno derivante dalla circolazione dei veicoli e natanti.</p> <p>La parte, prima di iniziare una causa ed a pena di improcedibilità, deve attivare la procedura di negoziazione assistita, avvalendosi obbligatoriamente dell'assistenza di un avvocato iscritto all'albo.</p> <p>Questo invita la Compagnia di assicurazione a stipulare una convenzione di negoziazione assistita.</p> <p>Una volta comunicato l'invito, la Compagnia può aderire o rifiutare entro 30 giorni da quando lo ha ricevuto.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Se non aderisce o rifiuta, può essere iniziata la causa.</li> <li>b. Se aderisce, le parti con i loro avvocati redigono la convenzione stabilendo il termine per svolgere la procedura (non inferiore ad un mese, né superiore a tre mesi) e precisando l'oggetto della controversia.</li> </ol> <p>i. Se la procedura si chiude senza che le parti abbiano trovato un accordo, si può iniziare la causa.</p> <p>ii. Se invece viene raggiunto un accordo che compone la lite, questo ha valore esecutivo.</p>
<b>Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie</b>	<p><b>Perizia contrattuale e arbitrato :</b></p> <p>Il contratto prevede che le parti possono devolvere la risoluzione di una controversia tra essi insorta per l'accertamento del danno ad un collegio periti e/o arbitri.</p> <p>Nel caso di lite transfrontaliera, tra un Contraente/Assicurato avente domicilio in uno stato aderente allo spazio economico europeo ed una Compagnia avente sede legale in un altro stato membro, il Contraente/Assicurato può chiedere l'attivazione della procedura FIN-NET, inoltrando il reclamo al sistema estero competente, ossia quello in cui ha sede la Compagnia di Assicurazione che ha stipulato il contratto (<i>individuabile accedendo al sito internet <a href="http://www.ec.europa.eu/fin-net">http://www.ec.europa.eu/fin-net</a></i>), oppure, se il Contraente/Assicurato ha domicilio in Italia può presentare il reclamo all'IVASS che provvede all'inoltro al sistema estero competente, dandone notizia al reclamante.</p>

**IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA O DI TRASFERIMENTO DEL MUTUO O DEL FINANZIAMENTO, LA COMPAGNIA HA L'OBBLIGO DI RESTITUIRTI LA PARTE DI PREMIO PAGATO RELATIVO AL PERIODO RESIDUO RISPETTO ALLA SCADENZA ORIGINARIA. IN ALTERNATIVA PUOI RICHIEDERE ALLA COMPAGNIA LA PROSECUZIONE DELLA POLIZZA FINO ALLA SCADENZA ANCHE DESIGNANDO UN NUOVO BENEFICIARIO.**

**PER QUESTO CONTRATTO LA COMPAGNIA DISPONE DI UN'AREA INTERNET RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. HOME INSURANCE), PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE POTRAI CONSULTARE TALE AREA E UTILIZZARLA PER GESTIRE TELEMATICAMENTE IL CONTRATTO MEDESIMO.**